

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 29/10/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 26 del 29/10/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 29/10/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 84939 del 22/10/2021.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1502-2021

Data protocollazione: 07/07/2021

Localizzazione: VIA LOTTA 10, RIOLO TERME

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: RIOLO TERME – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZIO AGRICOLO CON AMPLIAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1881-2021

Data protocollazione: 18/08/2021

Localizzazione: VIA GIARDINO 1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: rinviato.

La commissione ritiene che il frazionamento del fabbricato dovrebbe essere proposto distribuendo gli spazi interni in modo tale da garantire la realizzazione di entrambe le scale internamente alla costruzione. In subordine una soluzione leggera per la scala esterna potrebbe essere ammessa qualora accompagnata da un riordino della facciata. Si evidenzia infine che tutti gli interventi dovranno essere ricondotti alla definizione di restauro e risanamento conservativo.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2041-2021

Data protocollazione: 13/09/2021

Localizzazione: VIA AGELLO 23, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - DEMOLIZIONE DI OPERE INCONGRUE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2311-2021

Data protocollazione: 28/09/2021

Localizzazione: VIA BUCCI 6, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2193-2021

Data protocollazione: 29/09/2021

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 16-18, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2205-2021

Data protocollazione: 30/09/2021

Localizzazione: VIA BIANCANO 4/1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2206-2021

Data protocollazione: 29/09/2021

Localizzazione: VIA CEPARANO 56, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PODERE
CASA COLONICA TORRICELLA**

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2209-2021

Data protocollazione: 30/09/2021

Localizzazione: VIA CEPARANO 56, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PODERE
CASA COLONICA TORRICELLA**

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2290-2021

Data protocollazione: 07/10/2021

Localizzazione: VIA POMPIGNOLI 21-23-25, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ACCORPAMENTO DI U.I. IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: rinviato.

La proposta progettuale per quanto attiene alle modifiche dei prospetti e delle aree esterne dovrà tenere conto delle vicende e trasformazioni che hanno interessato il fabbricato, avendo la finalità di conservare gli elementi di valore originari e documentali.

Fermo restando eventuali elementi che dovessero emergere da un approfondimento della relazione storico-critica a corredo dell'intervento, la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- a seguito della realizzazione del cappotto con risvolto interno alle aperture dovranno essere mantenuti gli sguinci;
- i cornicioni dovranno essere riproposti dello stesso spessore e profondità di quelli preesistenti;
- sul prospetto fronte 2 dovranno essere previste persiane a doppia anta sia al piano terra che al piano primo;
- sul prospetto fronte 1, in ragione della presenza di due lesene ritenute ragionevolmente elementi decorativi di valore documentario, si ritiene che la realizzazione del cappotto esterno all'edificio sia intervento in contrasto con l'art. 32 della Tav. P5 del RUE, in base al quale la coibentazione esterna all'involucro dell'edificio può essere realizzata qualora non interferisca con gli elementi decorativi esistenti e significativi dal punto di vista storico-architettonico. Sul medesimo prospetto in coerenza all'art 5 comma 11 obiettivi di qualità delle Norme di attuazione del RUE "sistema facciate", occorre eliminare gli elementi incongrui quale il terrazzino derivato dalla demolizione della scala esterna, uniformando la dimensione della porta finestra proposta alle altre finestre del piano primo delle dimensioni di 100x180 cm.

Odg n.: 10

PG pratica: 83937

Data protocollazione: 19/10/2021

Localizzazione: VIA DERUDA, FAENZA

Procedimento: SIO

Oggetto: FAENZA. MODIFICA AL SIO RELATIVO alla SCHEDA PROGETTO DI RUE U.42 AREA C.N.R. 1 - PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2312-2021

Data di protocollazione: 11/10/2021

Numero di protocollo: 81262

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 74, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE TECNICO, INSTALLAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE ED INTERVENTI SUL SISTEMA DEL VERDE

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento alla recinzione e opere esterne si esprime parere favorevole, mentre si esprime parere contrario rispetto alla realizzazione del volume tecnico esterno in legno, evidenziando che si ritiene opportuno collocare gli impianti internamente all'edificio.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2314-2021

Data di protocollazione: 11/10/2021

Numero di protocollo: 81264

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 74, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

Con riferimento alla realizzazione del cordolo perimetrale occorre proporre una soluzione che non alteri significativamente le proporzioni e l'altezza dei prospetti, prevedendo soluzioni tecniche che garantiscano cordoli di ridotto spessore. Si anticipa sin da ora che le finestre al piano terra dovranno essere dotate di inferriate e non di scuri o persiane e che la modifica della forometria dovrà essere coerente alle caratteristiche tipologiche del fabbricato ed ai caratteri del territorio rurale. Il portoncino di ingresso dovrà essere in legno verniciato.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2322-2021

Data protocollazione: 11/10/2021

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 16-18, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE A TRAMEZZATURE INTERNE E ALTRE OPERE RICONDUCEBILI A TOLLERANZE

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2328-2021

Data di protocollazione: 12/10/2021

Numero di protocollo: 81653

Localizzazione: VIA PASCOLI 8/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A SUP. ACCESSORIA, MODIFICHE A PARTIZIONI INTERNE, SPOSTAMENTO QUOTA SOLAIO E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2339-2021

Data protocollazione: 12/10/2021

Localizzazione: VIA POMPIGNOLI 21-23-25, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ACCORPAMENTO DI U.I. IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: rinviato.

La proposta progettuale per quanto attiene alle modifiche dei prospetti e delle aree esterne dovrà tenere conto delle vicende e trasformazioni che hanno interessato il fabbricato, avendo la finalità di conservare gli elementi di valore originari e documentali.

Fermo restando eventuali elementi che dovessero emergere da un approfondimento della relazione storico-critica a corredo dell'intervento, la commissione esprime le seguenti considerazioni:

- a seguito della realizzazione del cappotto con risvolto interno alle aperture dovranno essere mantenuti gli sguinci;
- i cornicioni dovranno essere riproposti dello stesso spessore e profondità di quelli preesistenti;
- sul prospetto fronte 2 dovranno essere previste persiane a doppia anta sia al piano terra che al piano primo;
- sul prospetto fronte 1, in ragione della presenza di due lesene ritenute ragionevolmente elementi decorativi di valore documentario, si ritiene che la realizzazione del cappotto esterno all'edificio sia intervento in contrasto con l'art. 32 della Tav. P5 del RUE, in base al quale la coibentazione esterna all'involucro dell'edificio può essere realizzata qualora non interferisca con gli elementi decorativi esistenti e significativi dal punto di vista storico-architettonico. Sul medesimo prospetto in coerenza all'art 5 comma 11 obiettivi di qualità delle Norme di attuazione del RUE "sistema facciate", occorre

eliminare gli elementi incongrui quale il terrazzino derivato dalla demolizione della scala esterna, uniformando la dimensione della porta finestra proposta alle altre finestre del piano primo delle dimensioni di 100x180 cm.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2356-2021

Data protocollazione: 14/10/2021

Localizzazione: VIA CEONIA , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRABILE

Parere: favorevole a condizione che siano riutilizzati e recuperati i mattoni derivati dallo smontaggio della parete sulla cinta muraria.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2372-2021

Data protocollazione: 13/10/2021

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 1125, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE AL PDC N.78/2020 PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE

Parere: favorevole a condizione che il volume tecnico sia strettamente limitato allo spazio necessario per gli impianti e sia allineato superiormente alle architravi delle aperture esistenti.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2373-2021

Data protocollazione: 14/10/2021

Localizzazione: VIA CASANOLA 803, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2386-2021

Data protocollazione: 15/10/2021

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 18, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE DI INFISSI E TRASFORMAZIONE DI BALCONE IN VERANDA IN IMMOBILE SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole a condizione che l'infisso sia coerente quanto a colorazione e materiale agli interventi di tamponamento delle logge già eseguiti nel complesso di riferimento.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2404-2021

Data protocollazione: 19/10/2021

Localizzazione: VIA GAZZOLO 10/2-10/3, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - ACCORPAMENTO DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2409-2021

Data protocollazione: 19/10/2021

Localizzazione: VIA FADINA 19, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2415-2021

Data protocollazione: 19/10/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 77/2, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2430-2021

Data protocollazione: 20/10/2021

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 16-18, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio

Oggetto: BRISIGHELLA - C.I.L.A.S. PER INTERVENTO SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2431-2021

Data protocollazione: 20/10/2021

Localizzazione: VIA EMILIANI 37, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-2433-2021

Data protocollazione: 20/10/2021

Localizzazione: VIA POZZO 34, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA in VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-2444-2021

Data protocollazione: 21/10/2021

Localizzazione: VIA POZZO 34, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. 83813/2020

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:00